



Sociedad
Peruana de
Bienes Raíces

Diploma en Gestión Inmobiliaria

La conceptualización de tu NEGOCIO INMOBILIARIO es VITAL, estar preparado y adaptarse a los cambios, indispensable.

INTRODUCCIÓN

El Diploma en Gestión Inmobiliaria, es un programa completo, actualizado, personalizado e interdisciplinario que le permitirá tener una visión panorámica y real de la actividad inmobiliaria y del Sector Construcción de nuestro país. Los participantes serán capacitados por docentes profesionales con alta experiencia en la actividad inmobiliaria quienes transmitirán los conceptos, técnicas y estrategias para llevar a cabo nuevos proyectos inmobiliarios.

Diseñado de acuerdo a la Malla Curricular del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, complementado por 7 cursos cualificados que despertarán nuevas habilidades y destrezas; con la finalidad que el participante desarrolle su propio concepto y perfil de Proyecto Inmobiliario. Además, un profesional especializado en el Sector Inmobiliario, dirigirá un Curso-Taller que asesorará en el Plan de Negocio a cada alumno, desde un punto de vista estratégico, comercial, legal y financiero.

BENEFICIOS COMPLEMENTARIOS

- 

Acceso al APP LEYES INMOBILIARIAS -ALI- con más de 400 normas legales relacionadas con la actividad inmobiliaria en forma ordenada y temática.

Leyes Tributarias	Leyes del Agente Inmobiliario
Leyes Registrales	Leyes Penales
Leyes Notariales	Leyes COFOPRI
Leyes Municipales	Leyes Mi Vivienda
Leyes Civiles	
- 

Asesoría por un profesional especializado en su plan de negocios inmobiliario desde el punto de vista estratégico, comercial operacional, legal y financiero
- 

Plana docente con amplia experiencia académica y profesional en la actividad inmobiliaria, con conocimiento del mercado y el mundo inmobiliario que permitirá a los asistentes una formación innovadora y de calidad
- 

El contenido de nuestra currícula incorpora novedosos criterios de enseñanza que van desde generar habilidades y destrezas a los participantes hasta un enfoque de lo general a lo particular brindando una comprensión totalizadora del mundo inmobiliario.



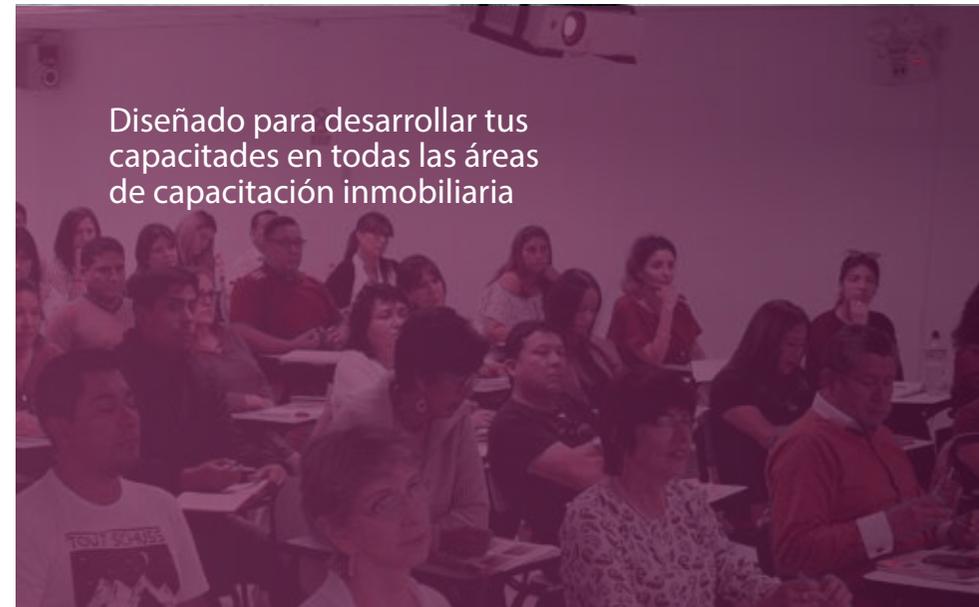
Aula Virtual donde tendrá a su disposición todo el material de clases utilizado por nuestro docentes



Certificación válida para el registro de Agente Inmobiliario ante el Ministerio de Vivienda, Construcción y Sanamiento



Boletín Inmobiliario Mensual que lo mantendrá actualizado de todo el acontecer del Sector inmobiliario Peruano por un año



Diseñado para desarrollar tus capacidades en todas las áreas de capacitación inmobiliaria

MALLA CURRICULAR

Ciclo Estudios Generales

- > Relaciones Interpersonales.
- > Liderazgo y desarrollo organizacional.
- > Ética en las actividades inmobiliarias.
- > Lenguaje y redacción.
- > Matemática básica.
- > Herramientas informáticas.

Ciclo Aspectos de Administración

- > Marketing inmobiliario.
- > El mercado inmobiliario actual.
- > Técnicas de investigación de mercado.
- > Gestión comercial.
- > Gestión del Agente Inmobiliario.

Ciclo Aspectos Financieros, Contable, Tributario, Estadístico y de Avalúo

- > Aspectos tributarios y contables aplicables a la gestión inmobiliaria.
- > Técnicas de tasación de inmuebles: arancelaria y comercial.
- > Financiamiento hipotecario.
- > Estadísticas inmobiliarias.
- > Técnicas de evaluación crediticia.

Ciclo Aspectos Legales

- > Derecho Inmobiliario.
- > Derecho Civil Patrimonial.
- > Derecho Penal.
- > Licenciamiento Urbano.
- > Análisis de la Ley 29080, Ley de creación del Registro del Agente Inmobiliario.

Ciclo Urbanismo y Arquitectura

- > Planificación y Desarrollo Urbano.
- > Catastro Urbano.
- > Lectura, expresión gráfica e interpretación de planos Arquitectura de Interiores.

Talleres Integrados

- > Tecnologías informáticas- Marketing Digital
- > Técnicas de venta y negociación
- > Publicidad y fotografía
- > Análisis comparativo del Mercado Inmobiliario

9 CICLOS CUALIFICADOS

(Clases Martes, Jueves, Sábados y Domingos previa coordinación)



- > Plan de Negocios Inmobiliarios
- > Negociación Avanzada
- > Proyectos Inmobiliarios
- > Proceso Constructivo
- > Conceptualización de Proyectos
- > Financiamiento de proyectos inmobiliarios
- > Contratos inmobiliarios Especializados
- > Inversiones Inmobiliarias
- > Evaluación de Proyectos Inmobiliarios

DOCENTES DE AMPLIA EXPERIENCIA ACADÉMICA



Miguel Méndez

Abogado de la Universidad Católica del Perú. Con maestría en Derecho Notarial y Registral. Con 17 años de experiencia en el sector bancario y 23 años en el rubro inmobiliario.



Braulio Villanueva

Abogado, Especialista en finanzas, ex gerente de Créditos Hipotecarios en el BBVA Banco Continental.



Humberto Soto

Licenciado en Administración de empresas. 30 años de experiencia gerencial y 15 años en el rubro inmobiliario. Docente de la Universidad del Pacífico.



Germán Gordillo

Licenciado en Administración. Con experiencia Inmobiliaria en República Dominicana y Jamaica. Con 30 años de experiencia en el mercado comercial e inmobiliario.



Renato Gandolfi

Licenciado en Administración en la Universidad de Lima. Docente en la Universidad Católica del Perú ESAN. Con más de 18 años de experiencia comercial e inmobiliaria.



Eglis Gaínza

Licenciado en Comunicación Social de la Centenario Universidad de la Habana. Magíster en gerencial del Marketing de la Pontificia Universidad Católica de Quito.



Iván Paredes

Arquitecto, Consultor Senior, Ex gerente Comercial de Grañay Montero. Con Maestría en Gestión de la Construcción en la Universidad Ricardo Palma.



Marina Fuentes

Abogada con más de 24 años en el sector inmobiliario. Maestría en administración de empresas. Diplomada en Gestión de Proyectos inmobiliarios en ESAN.

DOCENTES DE AMPLIA EXPERIENCIA ACADÉMICA



Leonard Schleien

Estudió Ingeniería de Sistemas en la Universidad de Lima y en el Programa de Alta Dirección de la Universidad de Piura. Es inversionista en Bienes Raíces desde el año 2009.



Alejandro Dueñas

Ingeniero industrial de la Universidad de Lima. Jefe de proyectos inmobiliarios en Inmobiliario y Constructora Cartavio S.A. Gerente General de AD SERVICOM supervisión y control de las divisiones comerciales, logísticas y financieras y operativas.



Giancarlo Carrión

Estudió Administración en la Universidad San Ignacio de Loyola. Actualmente es Capacitador e Investigador financiero. Líder Oficial Cashflow Club y EFEL PERU. Es inversionista en Bienes Raíces y Commodities.



Eduardo Moncada

Arquitecto con más de 15 años de experiencia en la ejecución de proyectos de obras nuevas, ampliaciones, remodelaciones y acondicionamiento de viviendas. Actualmente cursando una maestría en gestión de la construcción.



Freddy Huacache

Contador Público Colegiado de la Universidad Mayor de San Marcos, con amplia experiencia en el sector inmobiliario.



Enrique Cavero

Magister en Administración de Negocios. Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. 20 años de experiencia en el rubro inmobiliario. Docente en la USIL.

Plana docente con más de 20 años de experiencia



SOCIEDAD PERUANA DE BIENES RAÍCES



WhatsApp: +51 928 908 188

WhatsApp: +51 928 880 844

WhatsApp: +51 977 314 315



info@bienesraices.com
sociedadbienesraices@gmlicom



Lugar: Calle Las Canarias 183 - 187
San Boja - Lima (Al Puente Primavera)